**II Liceum Ogólnokształcące im. Heleny Malczewskiej w Zawierciu**

**WYKAZ Nr 1/2022**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ.**

1. **Nazwa i adres nieruchomości:**

Lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni 27 m2 z przeznaczeniem na sklepik-bufet.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

Działka nr 53/2 o powierzchni 8822 m2 Kw39075 Sąd Rejonowy w Zawierciu – Wydział Ksiąg wieczystych – Właściciel: Powiat Zawierciański w trwałym zarządzie II Liceum Ogólnokształcącego im. Heleny Malczewskiej w Zawierciu.

1. **Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal użytkowy o powierzchni 27 m2.

1. **Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia położony w Zawierciu przy ul. Daszyńskiego 2 (w budynku II Liceum Ogólnokształcącego im. Heleny Malczewskiej znajduje się na parterze), wyposażony jest w podstawowe media (woda, prąd), po wynajęciu w/w lokalu użytkowego – Oferent zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku – bufetu na następujących zasadach:

- codzienne otwieranie sklepiku – bufetu, z wyłączeniem dni wolnych w godzinach otwarcia szkoły
i zajęć lekcyjnych,

- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie, zgodnie z wymogami odpowiednich służb,

- przestrzeganie przepisów bhp, ppoż, sanitarno-epidemiologicznych, przepisów obowiązujących
w szkole,

- konsultowanie z właścicielem lokalu oferowanego asortymentu,

Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu konsumentów. Powinien być oferowany w małych, jednorazowych porcjach i opakowaniach. Jeżeli zachodzi taka potrzeba (np. w przypadkach jogurtów, sałatek owocowych) powinny być do nich dołączone sztućce jednorazowe.

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości do oddania w dzierżawę**

Zgodnie z Uchwałą NR LII/499/18 w spawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo-zachodnią i śródmieście – etap II
z dnia 28 marca 2018 r.

1. **Cena nieruchomości**

Kwota wyjściowa do przetargu nieograniczonego na dzierżawę do 3 lat lokalu użytkowego
o powierzchni 27 m2 położonego w Zawierciu przy ul. Daszyńskiego 2 w II Liceum Ogólnokształcącym im. Heleny Malczewskiej wynosi:

- cena wyjściowa netto – 439,02 zł + 23% podatek VAT,

- opłaty za media: energię elektryczną, wodę wraz ze ściekami będą płatne według wskazań liczników.

1. **Termin wnoszenia opłat**

Czynsz płatny będzie miesięcznie na konto podane na wystawionej fakturze w terminie do 10-go dnia następującego miesiąca.

1. **Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług począwszy od daty ogłoszenia.

1. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawa.**

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/301/20 Rady Powiatu Zawierciańskiego z dnia 29 grudnia 2020 roku
w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości powiatu przekazanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd.

1. **Uwaga:**

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie II Liceum Ogólnokształcącego im. Heleny Malczewskiej w Zawierciu
ul. Daszyńskiego 2, na stronie internetowej <http://www.malczewska.com> oraz w Starostwie Powiatowym w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34, na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Starostwa Powiatowego w Zawierciu, na stronach internetowych: <http://www.zawiercie.powiat.pl/>, <http://bip.zawiercie.powiat.finn.pl/> oraz informację o wywieszeniu ogłoszenia zamieszcza się w prasie lokalnej.

Zawiercie, dn. 28.01.2022 r.