

II Liceum Ogólnokształcące im. Heleny Malczewskiej w Zawierciu

WYKAZ Nr 1/2018

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ.

1. Nazwa i adres nieruchomości:

Lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni 27 m² z przeznaczeniem na sklepik-bufet.

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Działka nr 53/2 o powierzchni 8822 m² Kw39075 Sąd Rejonowy w Zawierciu – Wydział Ksiąg wieczystych – Właściciel: Powiat Zawierciański w trwałym zarządzie II Liceum Ogólnokształcącego im. Heleny Malczewskiej w Zawierciu.

3. Powierzchnia nieruchomości:

Lokal użytkowy o powierzchni 27 m².

4. Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia położony w Zawierciu przy ul. Daszyńskiego 2 (w budynku II Liceum Ogólnokształcącego im. Heleny Malczewskiej znajduje się na parterze), wyposażony jest w podstawowe media (woda, prąd), po wynajęciu w/w lokalu użytkowego – Oferent zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku – bufetu na następujących zasadach:

- codzienne otwieranie sklepiku – bufetu, z wyłączeniem dni wolnych w godzinach otwarcia szkoły i zajęć lekcyjnych,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie, zgodnie z wymogami odpowiednich służb,
- przestrzeganie przepisów bhp, ppoż, sanitarno-epidemiologicznych, przepisów obowiązujących w szkole,
- konsultowanie z właścicielem lokalu oferowanego asortymentu,

Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu konsumentów. Powinien być oferowany w małych, jednorazowych porcjach i opakowaniach. Jeżeli zachodzi taka potrzeba (np. w przypadkach jogurtów, sałatek owocowych) powinny być do nich dołączone sztuczne jednorazowe.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości do oddania w dzierżawę

Zgodnie z Uchwałą NR LII/499/18 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo-zachodnią i śródmieście – etap II z dnia 28 marca 2018 r.

6. Cena nieruchomości

Kwota wyjściowa do przetargu nieograniczonego na dzierżawę do 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 27 m² położonego w Zawierciu przy ul. Daszyńskiego 2 w II Liceum Ogólnokształcącym im. Heleny Malczewskiej wynosi:

- cena wyjściowa netto – 439,02 zł + 23% podatek VAT,
- opłaty za media: energię elektryczną, wodę wraz ze ściekami będą płatne według wskazań liczników.

7. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny będzie miesięcznie na konto podane na wystawione fakturze w terminie do 10-go dnia następującego miesiąca.

8. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz będzie waloryzowany corocznie zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług począwszy od daty ogłoszenia.

9. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawa.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/423/12 Rady Powiatu Zawierciańskiego z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości powiatu przekazanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XLVIII/598/14 z dnia 27 marca 2014 roku, Uchwałą Nr XII/107/15 z dnia 27 sierpnia 2015 roku oraz Uchwałą Nr XXXIII/291/17 z dnia 23 lutego 2017 roku.

10. Uwaga:

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie II Liceum Ogólnokształcącego im. Heleny Malczewskiej w Zawierciu ul. Daszyńskiego 2, na stronie internetowej <http://www.malczewska.com>, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Starostwie Powiatowym w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34, tablica – III piętro obok pokoju 309, na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Starostwa Powiatowego w Zawierciu i na stronach internetowych: <http://www.zawiercie.powiat.pl/> i <http://bip.zawiercie.powiat.finn.pl/>.

Zawiercie, dn. 21.12.2018 r.